

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012Sb. v platném znění



Smluvní strany

Základní škola Liberec, Na Výběžku 118, příspěvková organizaci

Se sídlem: Na Výběžku 118, 460 15 Liberec 15

IČ: 72741716

Zastoupena: Mgr. Jarmilou Plachou

(dále jen **pronajímatel**)

a

Ing. Ludmila Bednárová

Se sídlem: [REDAKCE]

IČ: [REDAKCE]

fyzická osoba podnikající není plátcem DPH

bankovní spojení a č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen **nájemce**)

Článek 1

Předmět nájmu.

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny má svěřenu od zřizovatele do správy pronajímanou nemovitost. Podle ustanovení zřizovací listiny má právo ji dále pronajímat.
2. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti nebytové prostory v místnostech:
 - keramická dílna
 - učebna Hv

Uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. Nájemce se seznámil se stavem těchto prostor.

Článek 2

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory za účelem vedení kroužků pro děti ze základní školy.

Článek 3

Úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit za pronajaté nebytové prostory nájemné v celkové výši **2700,-Kč** DPH za celkovou dobu pronájmu.
2. V nájemném je zahrnuta úhrada za služby, náklady na vytápění, elektrickou energii a plyn.
3. Nájemné je splatné do 30. listopadu 2015 za období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015 na základě faktur, které vystaví pronajímatel.

Článek 4

Doba nájmu

Nájem je sjednán od **1. 10. 2015 do 31. 12. 2015 v celkovém rozsahu 90 hodin.**

Článek 6

Pronajímatel je povinen předat prostory nájemci v původním stavu. Na případné závady a nedostatky pronajímatele upozornit.

Článek 7

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením a jen k účelu sjednanému v nájemní smlouvě.

Článek 8

Zánik nájmu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí a to i bez uvedení důvodů.
2. Výpovědní doba je v délce jednoho měsíce a začíná běžet den následující po dni doručení písemné výpovědi. Nájem lze také ukončit dohodou stran ke sjednanému dni.

Článek 10

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.10. 2015.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálních exemplářích, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Liberci, dne 30. září 2015

nájemce

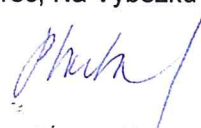
Ing. Ludmila Bednářová



pronajímatel

Mgr. Jarmila Plachá

ZŠ Liberec, Na Výběžku 118, p. o.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC,
Na Výběžku 118, příspěvková organizace
460 15 LIBEREC 15, Na Výběžku 118
Telefon 482 750 719
IČ 72741716 (1)

